

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, пер. Каркасный, д. 9.

г. Таганрог

«24» июня 2018г.

Дата проведения собрания: 24 мая 2018 г

Место проведения собрания: придомовая территория пер. Каркасный 9

Время проведения собрания: 18-20 часов

Форма проведения собрания: очная

Инициатор проведения собрания: Грушко И. В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4186,7 м. кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 2508,7 м. кв., что составляет 60 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**
2. **Об избрании совета дома и старшего по дому.**
3. **Об использовании помещения бывшей лифтерки**
4. **О проведении ремонта по статье «Содержание и ремонт жилья» в доме**

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

ФИО Ковтун Елену Константиновну, кв. 13

ФИО Жданова Алексея Евгеньевича, кв. 43

2. **Избрание совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение выбрать в совет дома по одному представителю от каждого подъезда и старшего по дому из числа жителей. Избрать в совет:

Жданова Алексея Евгеньевича, кв. 43

Ковтун Елену Константиновну, кв. 13

Обязанности старшего по дому возложить на Майорова Михаила Владимировича, кв. 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%

Против – 2%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать совет и старшего вышеуказанным списком.

3. **Об использовании помещения бывшей лифтерки**

Поступило предложение для голосования:

Сдать данное помещение в аренду за 2,5 т.р. в месяц в пользование УК Континет до 01.04.2019 года. Сбор данных средств поручить УК Континет для последующего использования по статье «Содержание и ремонт жилья»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%
Против – 2%
Воздержались – 0%

Приняли решение: Сдать данное помещение в аренду за 2,5 т.р. в месяц в пользование УК Континет до 01.04.2019 года. Сбор данных средств поручить УК Континет для последующего использования по статье «Содержание и ремонт жилья»

4. О проведении ремонта по статье «Содержание и ремонт жилья» в доме

Поступило предложение для голосования:

Восстановить нормальное функционирование вытяжки в обоих подъездах;

Провести ремонт входных ступеней каждого подъезда — заменить плитку, восстановить штукатурку и внешний вид, облагородить поручень;

Провести ремонт на лестничных площадках подъезда №1 с 1-го по 9-ый этаж — штукатурка стен; привести в порядок кабеля, идущие внутри подъезда, по возможности скрыв их в короба; лестничное освещение; на 1-ом этаже- замена плитки;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98%
Против – 2%
Воздержались – 0%

Приняли решение: Получить коммерческие предложения (сметы) от 2-3 независимых исполнителей вышеперечисленных работ и выбрать на основании коммерческих предложений подрядчика для проведения работ в 2018-2019 году.

Председатель Собрания: _____ /Жданова А. Е./

Секретарь: _____ /Ковтун Е. К./

«24» июня 2018 г.