

# ПРОТОКОЛ

заседания Совета дома № 62 по ул. Фрунзе, от 18.05.2018 г.

(По общим вопросам )

Присутствуют члены Совета дома:

- |               |                        |
|---------------|------------------------|
| Орлов В.С.    | - председатель Совета. |
| Харламов И.А. | - член Совета дома.    |
| Орлова Р.Н.   | - -----»-----          |
| Соловьев А.В. | - -----«-----          |

Собственники помещений нашего МКД, принявшие участие в работе Совета дома:  
кв. №10-Сорокина Д.Х.; кв. № 11 – Фоменкова В.Б.; кв. № 14 – Сенотрусов Ю.А.; кв. № 16  
и 28 – Воронов А.В.; кв. № 18 – Загреба В.Г.

**Обменявшись мнениями по рассматриваемым вопросам, участники заседания решили:**

**1. Поручение УК «Континент»: запланировать на 2 квартал 2018г выполнение следующих работ:**

В Протоколе общего собрания собственников нашего МКД от 26 ноября 2017г был определен перечень работ на 2018г. Исходя из наших финансовых возможностей, поручаем УК «Континент» запланировать на 2 квартал 2018г выполнение следующих работ:

- 1.1. Произвести ремонт тумб въездных ворот на придомовую территорию, закрепить положение накренившейся тумбы калитки и заделать трещину между тумбой калитки и стеной дома. Отреставрировать 2 тумбы входной калитки со стороны пер. Спартаковский.
- 1.2. Провести ревизию вытяжной вентиляционной системы дома (поднять козырьки над выходными трубами вытяжной вентиляции на крыше дома).
- 1.3. На ступенях входа в подъезды установить перила для обеспечения безопасного пользования ступеньками лицами пожилого возраста и инвалидами.
- 1.4. Установить три «лежащих полицейских» на придомовой территории

**2. В целях рационального использования нашей придомовой территории поручить УК «Континент» и Совету дома:**

- 2.1. Подготовить и заключить договор с собственниками машин, проживающих в доме № 62/1 и паркующие свои машины на нашей придомовой территории в районе входа в котельную, на аренду земельного участка, занимаемой ими для парковки их машин. В договоре должно быть оговорена ежемесячная плата за аренду.
- 2.2. Подготовить и заключить договор с собственником, проживающим в доме № 62/1, имеющим на нашей придомовой территории капитальный гараж, на аренду земельного участка, занимаемой

капитальным гаражом. В договоре должно быть оговорена ежемесячная арендная плата.

2.3. Подготовить и заключить договор сервитута с двумя собственниками капитальных гаражей (не имеющих собственности в нашем МКД и проживающие вне нашего дома), установленными на нашей придомовой территории на право проезда их машин по нашей придомовой территории при пользовании гаражом. В договоре должно быть оговорена ежемесячная плата.

2.4. Подготовить и заключить договор сервитута с собственником, проживающим по адресу Фрунзе, дом № 60, (не имеющих собственности в нашем МКД и проживающие вне нашего дома) на право проезда его машины по нашей придомовой территории при выезде/въезде из дома. В договоре должно быть оговорена ежемесячная плата за сервитут.

### 3. Целесообразность обустройства пешеходной дорожки вдоль дворового периметра дома:

3.1 Обустроить вдоль дворового периметра дома , начиная от входной калитки до торца дома возле 4 подъезда, пешеходную дорожку шириной 1,5 м.

3.2 Зону пешеходной дорожки на всем протяжении оградить металлическими стойками из труб наружным диаметром ~ 50 мм и высотой ~ 1м, установленными с шагом ~ 2м.

3.3. На ступеньках всех 4 подъездов установить съезды для детских колясок из металлических уголков большого размера.

### 4. Рекомендации общему собранию собственников нашего МКД: поддержать вышеуказанные решения расширенного Совета дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННЫЕ РЕШЕНИЯ

Орлов В.С.

- 30 -

Харламов И.А.

- 28 -

Орлова Р.Н.

- 30 -

Соловьев А.В.

34 -

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**