

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, ул. 1-й Новый, д. 14-6.

«25» февраля 2018 г.

Дата начала проведения собрания: «18» февраля 2018 г.

Дата окончания проведения собрания: «25» февраля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. 1-й Новый, д. 14-6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: Победнова А. В., кв. 64

С «18» февраля 2018 года по «25» февраля 2018 г. было проведено заочное голосование путем заполнения бюллетеней заочного голосования с повесткой дня, с целью принятия решения по поставленным вопросам.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4545,1 м. кв.,

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества составляет 360,3 м. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4184,8 м. кв.

Приняли участия в заочном голосовании собственники помещений площадью 2592,8 м. кв., что составляет 61,96 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.
2. Принятие решения об определении адреса, куда должны передаваться решения собственников, принятые на общем собрании.
3. Принятие решения об отказе с «01» марта 2018 года от исполнения договора управления многоквартирным жилым домом, заключенным между собственниками помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, дом 14/6 и ООО «УК «Элит Сервис» в связи с невыполнением условий договора.
4. Принятие решения о выборе с «01» марта 2018 года в качестве способа управления для многоквартирного жилого дома №14/6 по пер. 1-й Новый, в г. Таганроге управляющую организацию ООО УК «Континент».
5. Утверждение существенных условий договора управления общим имуществом в многоквартирном жилом доме №14/6 по пер. 1-й Новый, в г. Таганроге, заключенного с ООО УК «Континент», а также размера платы за жилое помещение.
6. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома холодным водоснабжением и электрической энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций.
7. Принятие решения о порядке доведения до сведения собственников принятых решений.

1. По первому вопросу проголосовало:

За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания - Победнову А. В., (кв. 64)

Секретарем собрания Иванова А.Н. (кв. 74)

Наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного голосования.

2. По второму вопросу проголосовало:

За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решения, принятые на собрании передать председателю собрания Победновой А. В., кв. 64, или опустить в почтовый ящик данной квартиры.

3. По третьему вопросу проголосовало:

За 97,94 % Против - — % Воздержались 2,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Отказаться с «01» апреля 2018 года от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений в МКД, расположенном по

адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, дом 14/6 и ООО «УК «Элит Сервис» в связи с невыполнением условий договора.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

За - 97,2 % Против - — % Воздержались - 2,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления для многоквартирного жилого дома №14/6 по пер. 1-й Новый, в г. Таганроге управляющую организацию ООО УК «Континент».

5. По пятому вопросу проголосовало:

За - 92,7 % Против - — % Воздержались - 7,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить существенные условия договора управления общим имуществом в многоквартирном жилом доме №14/6 по пер. 1-й Новый, в г. Таганроге, заключенного с ООО УК «Континент», а также размер платы за жилое помещение, согласно предложению.

6. По шестому вопросу проголосовало:

За - 95,4 % Против - 2,6 % Воздержались - 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Производить оплату коммунальных услуг по обеспечению дома холодным водоснабжением и электрической энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций.

7. По восьмому вопросу проголосовало:

За - 100 % Против - — % Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

Председатель собрания:  /Победнова А. В., (кв. 64)/

Секретарь собрания:  /Иванов А.Н. (кв. 74)/

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

«25» февраля 2018 г.