

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская д.№68,
проводимого
в форме очно-заочного голосования

от «18» мая 2018 г.

Место проведения: г. Таганрог, ул. Александровская д.№68

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «3» мая 2018 года в 19. 00 в районе детской площадки по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская д.68. Присутствовали 5 человек. Кворума нет. Была представлена информация по повестке дня собрания.

Заочная часть собрания состоялась в период с «4» мая 2018 г. по «11» мая 2018 г. с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» мая 2018г. в 21ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» мая 2018г., г. Таганрог, ул. Александровская д.68, кв.7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений Председатель Совета МКД Иваненко Лариса Павловна, кв.7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Александровская д.№68, собственники владеют 3004,3кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Александровская д.68 приняли участие собственники в количестве 60 человек (согласно бюллетеням голосования собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 2187,21кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Количество голосов для принятия решений по 2,3,4,5,6 вопросам должно составлять не менее 2/3 (66,67% или 2002,97 кв.м) от общего числа голосов собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. О наделении полномочиями управляющей компании ООО «УК «Континент» в соответствии с действующим законодательством, необходимыми для взыскания денежных средств с собственников жилых и не жилых помещений, находящихся в нашем доме, имеющих задолженность по оплате за обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт.
3. Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение минимальной стоимости использования мест общего пользования.
5. Возможные цели расходования доходов собственников от использования мест общего пользования третьими лицами.
6. О размещении оборудования Интернет-провайдером в общем имуществе многоквартирного дома.
7. Отчет председателя и совета МКД, УК о проделанной работе за 2017г.
8. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту дома на 2018г.
9. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: . **Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Слушали: *Пиришук О.О.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Иваненко Ларису Павловну.*

Секретарем – *Кремневу Елену Константиновну*

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2122,7	-	64,51

2. Принято решение: Утвердить: Председателем собрания: Иваненко Ларису Павловну – собственник кв. № 7; Секретарем собрания: Кремневу Елену Константиновну – собственник кв. № 28; наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По второму вопросу: **О наделении полномочиями управляющей компании ООО «УК «Континент» в соответствии с действующим законодательством, необходимыми для взыскания денежных средств с собственников жилых и не жилых помещений, находящихся в нашем доме, имеющих задолженность по оплате за обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт.**

Слушали: *Иваненко Ларису Павловну*

Предложили: **Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «Континент» в соответствии с действующим законодательством, необходимыми для взыскания денежных средств с собственников жилых и не жилых помещений , находящихся в нашем доме , имеющих задолженность по оплате за обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт.**

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2093,81	-	93,4

Голосов за - 2093,81, что составляет 69,69% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: **Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК «Континент» в соответствии с действующим законодательством, необходимыми для взыскания денежных средств с собственников жилых и не жилых помещений , находящихся в нашем доме , имеющих задолженность по оплате за обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт.**

3. По третьему вопросу: **Утверждение условий заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: *Иваненко Ларису Павловну*

Предложили: **Поручить ООО УК " Континент" от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом , договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях:**

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2099,41	-	87,8

Голосов за - 2099,41 , что составляет 69,88% от общего числа собственников.

Принято решение: Установить, что при заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), минимальная стоимость в месяц использования 1 кв.м. общего имущества составляет: в коридорах и иных местах общего пользования 200 рублей за использование 1 кв.м.,

5. По пятому вопросу Возможные цели расходования доходов собственников от использования мест общего пользования третьими лицами.

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Расходование полученных денежных средств осуществляется по указанию Совета МКД при накоплении суммы, достаточной для финансирования реализации целей на любые нужды/цели по содержанию/управлению МКД, не входящие в договорные обязанности ООО УК "Континент"

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2158,31	-	28,9

Голосов за - 2158,31 , что составляет 71,84% от общего числа собственников.

Принято решение: Расходование полученных денежных средств осуществляется по указанию Совета МКД при накоплении суммы, достаточной для финансирования реализации целей на любые нужды/цели по содержанию/управлению МКД, не входящие в договорные обязанности ООО УК "Континент"

6. По шестому вопросу О размещении оборудования Интернет-провайдером в общем имуществе многоквартирного дома.

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Разрешить ПАО «Ростелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) размещение в общем имуществе Многоквартирного дома интернет-оборудования с целью предоставления собственникам помещений телекоммуникационных услуг согласно техническим условиям размещения интернет-оборудования в общем имуществе Многоквартирного дома и способам прокладки слаботочных сетей от оборудования оператора до квартир, выданным Управляющей организацией. Условия, выдаваемые Управляющей организацией, должны быть направлены на соблюдение оператором связи требований действующего законодательства РФ в области выполнения работ по монтажу слаботочных систем связи.

В случае причинения вреда общему имуществу Многоквартирного дома в результате прокладки слаботочных сетей оператора связи в отсутствие согласования управляющей компании, причиненный вред подлежит устранению за счет средств оператора связи, причинившего (допустившего причинение) вреда общему имуществу собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество	Количество	Количество

2) третьи лица используют общее имущество за плату, а также несут расходы по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании общего имущества, расходы, связанные с получением согласований, разрешений, технических условий на размещение оборудования и рекламных конструкций;

3) цена передачи в пользование общего имущества и порядок оплаты устанавливается Управляющей организацией по согласованию с Советом дома;

4) договоры заключаются на срок 11 месяцев и пролонгируются на тот же срок, если ни одна из сторон не откажется от продления срока.

Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, аккумулируются на бухгалтерском счёте Управляющей организации (резервный фонд) и направляются на цели ремонта и содержания МКД, а также иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома.

Вознаграждение Управляющей организации составляет 10% от денежных средств, полученных по таким договорам.

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2021,51	66,90	98,8

Голосов за - 2021,81 , что составляет 67,29% от общего числа собственников.

Принято решение: Поручить ООО УК "Континент" от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом , договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передаче данных, телематических услуг связи), на следующих условиях:

1) в случае повреждения общего имущества лицо, использующее общее имущество, обязуется произвести ремонт такого имущества за свой счет;

2) третьи лица используют общее имущество за плату, а также несут расходы по оплате коммунальных ресурсов, потребленных при использовании общего имущества, расходы, связанные с получением согласований, разрешений, технических условий на размещение оборудования и рекламных конструкций;

3) цена передачи в пользование общего имущества и порядок оплаты устанавливается Управляющей организацией по согласованию с Советом дома;

4) договоры заключаются на срок 11 месяцев и пролонгируются на тот же срок, если ни одна из сторон не откажется от продления срока.

Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, аккумулируются на бухгалтерском счёте Управляющей организации (резервный фонд) и направляются на цели ремонта и содержания МКД, а также иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома.

Вознаграждение Управляющей организации составляет 10% от денежных средств, полученных по таким договорам.

4. По четвертому вопросу: 4. Утверждение минимальной стоимости использования мест общего пользования.

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Установить, что при заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), минимальная стоимость в месяц использования 1 кв.м. общего имущества составляет: в коридорах и иных местах общего пользования 200 рублей за использование 1 кв.м.,

голосов	голосов	голосов
2187,21	-	

Голосов за - 2187,21 , что составляет 72,80% от общего числа собственников.
 Принято решение: Разрешить ПАО «Ростелеком», ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) размещение в общем имуществе Многоквартирного дома интернет-оборудования с целью предоставления собственникам помещений телекоммуникационных услуг согласно техническим условиям размещения интернет-оборудования в общем имуществе Многоквартирного дома и способам прокладки слаботочных сетей от оборудования оператора до квартир, выданным Управляющей организацией. Условия, выдаваемые Управляющей организацией, должны быть направлены на соблюдение оператором связи требований действующего законодательства РФ в области выполнения работ по монтажу слаботочных систем связи.

В случае причинения вреда общему имуществу Многоквартирного дома в результате прокладки слаботочных сетей оператора связи в отсутствие согласования управляющей компании, причиненный вред подлежит устранению за счет средств оператора связи, причинившего (допустившего причинение) вреда общему имуществу собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу **Отчет председателя и совета МКД, УК о проделанной работе за 2017г.**

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Признать работу председателя и членов Совета МКД, Управляющей компании удовлетворительной

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2059,01		128,2

Принято решение: Признать работу председателя и членов Совета МКД, Управляющей компании удовлетворительной

8. По восьмому вопросу **Утверждение плана работ по содержанию и ремонту дома на 2018г.**

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Утвердить предложенный Советом МКД план работы по содержанию и ремонту жилья на 2018 год.

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2059,01		128,2

Принято решение: Признать работу председателя и членов Совета МКД, Управляющей компании удовлетворительной

Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

По восьмому вопросу **Порядок доведения до сведения собственников принятых решений**

Слушали: Иваненко Л.П.

Предложили: Принятые на собрании решения довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2187,21		

Принято решение: **Принятые на собрании решения довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.**

10. По десятому вопросу: **Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

Слушали: *Кремневу Е.К.*

Предложили: **Утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания по адресу: город Таганрог, ул.Александровская №68 кв.7 и ООО»УК»Континент»**

Проголосовали:

За	Против	Воздерж
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов
2187,21	-	

Принято решение: **Утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания по адресу: город Таганрог, ул.Александровская №68 кв.7 и ООО»УК»Континент»**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-х л., в 1 экз.
- 2) Объявление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., 60 экз.
- 4) Дорожная карта по созданию обуздан. и благоустр. на 2018г

Председатель общего собрания

М.И. Иванова (Ф.И.О.) 18.05.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

М.И. Кремнева Е.К. (Ф.И.О.) 18.05.18
(подпись) (дата)