

ПРОТОКОЛ

общего очного собрания собственников помещений
многоквартирного дома №54А по ул. Бабушкина

(по вопросам выбора иной формы управления, расторжения договора на текущий ремонт и содержание с ООО "УК" "Континент", выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления мкд и платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества мкд), выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить (подписать) договор управления мкд, осуществлять контроль за его исполнением, уведомить заинтересованных лиц о принятых решениях и представлять собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами.

г. Таганрог

15 марта 2015 года

Общая площадь помещений дома составляет 3139,6 кв.м. (2934,50 жилые помещения и 205,10 нежилые помещения)

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2860,10 кв.м., что составляет 91 % общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Procedурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
2. Выбор иной формы управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 ЖК РФ — управление управляющей организацией;
3. О расторжении в одностороннем порядке Договора на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А от 1.08.2014г. с ООО "УК"Континент" в соответствии с ч.2 п. 7.1.1 — а) (выбор иной формы управления многоквартирным домом)
4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом;
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему (№1 "Состав общего имущества в мкд", №2 "Перечень работ и услуг по Договору управления мкд", №3 "Расшифровка платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в мкд) по статьям", №4 "Положение об общем собрании собственников помещений и Совете мкд", №5 "Ликвидация неисправностей и аварий в многоквартирном доме", №6 "Форма отчета управляющей организации о выполнении Договора) и размера платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников) многоквартирного дома Бабушкина 54А;
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить (подписать) Договор управления многоквартирным домом Бабушкина 54А, осуществлять контроль за его исполнением, уведомить заинтересованных лиц о принятых решениях и представлять собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами.

1. Procedурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Поступило предложение для голосования:
 выбрать Председателем собрания: Трофимову Ирину Михайловну
 выбрать Секретарем собрания: Титову Анну Ивановну
 выбрать счетную комиссию в составе: Трофимова И.М., Титова А.И., Дейкун Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии:
За — <u>2860,10</u> кв.м., <u>100</u> %	За — <u>2860,10</u> кв.м., <u>100</u> %	За — <u>2860,10</u> кв.м., <u>100</u> %
против — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %	против — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %	против — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %
воздержались — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %	воздержались — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %	воздержались — <u>0</u> кв.м., <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Председателем собрания избрана:
Трофимова Ирина Михайловна

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Секретарем собрания избрана:
Титова Анна Ивановна

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
Избрана счетная комиссия в составе:
Трофимова И.М., Титова А.И.,
Дейкун Н.А..

Выбор иной формы управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 ЖК РФ — управление управляющей организацией.

Поступило предложение Совета мкд №54А по ул. Бабушкина: в связи с внесенными изменениями в Жилищный Кодекс РФ выбрать иную форму управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома №54А по ул. Бабушкина — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2860,10 кв.м., что составляет 100% от площади помещений присутствующих собственников (91 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать форму управления общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома №54А по ул. Бабушкина — управление управляющей организацией.

3. О расторжении в одностороннем порядке Договора на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А от 1.08.2014г. с ООО "УК"Континент" в соответствии с ч.2 п. 7.1.1 — а) (выбор иной формы управления многоквартирным домом)

Поступило предложение Совета мкд №54А по ул. Бабушкина: в связи с выбором иной формы управления (с непосредственной на управляющую организацию) расторгнуть в одностороннем порядке Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А от 1.08.2014г. с ООО "УК"Континент" в соответствии с ч.2 п. 7.1.1 — а) (выбор иной формы управления многоквартирным домом)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2860,10 кв.м., что составляет 100% от площади помещений присутствующих собственников (91 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть в одностороннем порядке Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А от 1.08.2014г. с управляющей организацией ООО "УК"Континент" в соответствии с ч.2 п. 7.1.1 — а) (выбор иной формы управления многоквартирным домом) Договора.

ООО "УК"Континент" все оставшиеся денежные средства на лицевом счете дома по данному Договору зачислить на лицевой счет дома Бабушкина 54-А в счет выполнения управляющей компанией обязательств Договора управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. по статье "текущий ремонт". Договор расторгнуть с 1.04.2015г.

4. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение — рекомендация Совета мкд №54А по ул. Бабушкина выбрать управляющую организацию ООО "УК"Континент" в качестве управляющей домом компании для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом №54А по ул. Бабушкина (Договор управления мкд). Все решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №54А, принятые ранее, считать действительными и обязательными для исполнения вновь избранной управляющей организацией ООО "УК"Континент".

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2860,10 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (91 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию ООО "УК"Континент" в качестве управляющей домом компании для заключения с ней Договора управления многоквартирным домом №54А по ул. Бабушкина (Договор управления мкд). Все решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №54А, принятые ранее, считать действительными и обязательными для исполнения вновь избранной управляющей организацией ООО "УК"Континент".

5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом и приложения к нему (№1 "Состав общего имущества в мкд", №2 "Перечень работ и услуг по Договору управления мкд", №3 "Расшифровка платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в мкд) по статьям", №4 "Положение об общем собрании собственников помещений и Совете мкд", №5 "Ликвидация неисправностей и аварий в многоквартирном доме", №6 "Форма отчета управляющей организации о выполнении Договора) и размера платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников) многоквартирного дома Бабушкина 54А

Поступило предложение Совета мкд №54А по ул. Бабушкина: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №54А по ул.Бабушкина, приложения к Договору управления многоквартирным домом (1-6), а также размер платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в общем размере 15,48 руб./за 1 кв. метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения с расшифровкой по статьям согласно приложения №3 к Договору. На момент проведения общего собрания условия Договора согласованы с управляющей организацией ООО "УК"Континент".

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2860,10 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (91 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №54А по ул.Бабушкина. На момент проведения общего собрания условия Договора согласованы с управляющей организацией ООО "УК"Континент".
2. Утвердить приложения к Договору управления многоквартирным домом (1-6):

- Приложение №1 "Состав общего имущества в мкд",
Приложение №2 "Перечень работ и услуг по Договору управления мкд",
Приложение №3 "Расшифровка платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в мкд) по статьям",
Приложение №4 "Положение об общем собрании собственников помещений и Совете мкд",
Приложение №5 "Ликвидация неисправностей и аварий в многоквартирном доме",
Приложение №6 "Форма отчета управляющей организации о выполнении Договора".
3. Утвердить размер платы за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в общем размере 15,48 руб./за 1 кв. метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения с расшифровкой по статьям согласно приложения №3 к Договору.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников заключить (подписать) Договор управления многоквартирным домом Бабушкина 54А, осуществлять контроль за его исполнением, уведомить заинтересованных лиц о принятых решениях и представлять собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами.

Поступило предложение Совета мкд №54А по ул. Бабушкина: избрать и уполномочить собственника квартиры №21 — Председателя Совета мкд Трофимову Ирину от имени собственников заключить (подписать) Договор управления многоквартирным домом Бабушкина 54А с ООО "УК"Континент", осуществлять контроль за исполнением данного Договора, уведомить заинтересованных лиц о принятых общим собранием решениях и представлять собственников по всем вопросам в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 286040 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (91 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (- % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать и уполномочить собственника квартиры №21 — Председателя Совета мкд Трофимову Ирину от имени собственников заключить (подписать) Договор управления многоквартирным домом Бабушкина 54А с ООО "УК"Континент", осуществлять контроль за исполнением данного Договора, уведомить заинтересованных лиц о принятых общим собранием решениях и представлять собственников по всем вопросам в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами.

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №54А по ул. Бабушкина на 10 листах (20 страницах) к протоколу прилагается.

Председатель Собрания: Трофимова И.М. Трофимова И.М.

Секретарь Собрания: Титова А.И. Титова А.И.

Счетная комиссия: Трофимова И.М. Трофимова И.М. Титова А.И. Титова А.И.

Дейкун Н.А. Дейкун Н.А.