

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №54 «Б» по ул. Бабушкина.

«30» 07 2018 г.

место проведения: г. Таганрог, многоквартирный дом №54 «Б» по ул. Бабушкина

дата и время проведения: 30.07.18 в 19.00

форма проведения: очная

инициатор общего собрания: инициаторы дома, председатель совета дома

Общая площадь помещений дома составляет 5422,7 кв. м. (5422,7 кв. м. жилые помещения и _____ кв. м. нежилые помещения).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3682,5 кв. м., что составляет 67,9 % общей площади помещений многоквартирного дома (лист регистрации на _____ листах прилагается, Приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания: Чеброва С. П.

Секретарь общего собрания: Павлова О. И.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сирен Е. В., Чеброва С. П., Павлова О. И.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Определение и утверждение вида работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме по ул. Бабушкина, 54 «Б» — ремонт кровли многоквартирного дома;
3. Определение и утверждение срока проведения капитального ремонта кровли;
4. Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта кровли;
5. Определение и утверждение стоимости работ по капитальному ремонту кровли;
6. Определение и утверждение подрядной организации (с указанием ИНН, ОГРН), которая будет выполнять капитальный ремонт кровли;
7. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту кровли;
8. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, региональным оператором, управляющей компанией и другими организациями и третьими лицами;
9. Ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также начисления пени и взыскания задолженности с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание с банка процентов на специальном счете.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Чеброва С. П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Председателем собрания: Чеброва С. П.

выбрать Секретарем собрания: Павлова О. И.

РЕШИЛИ:

Председатель
За — 3682,5 кв.м., 100 %

против — _____ кв.м., _____ %

воздержались — _____ кв.м., _____ %

Секретарь
За — 3682,5 кв.м., 100 %

против — _____ кв.м., _____ %

воздержались — _____ кв.м., _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Председателем собрания избран:

Чеброва С. П.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Секретарем собрания избран:

Павлова О. И.

2. **Определение и утверждение вида работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме по ул. Бабушкина, д. 54 «Б» — ремонт кровли.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить вид работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме по ул. Бабушкина, 54 «Б» — ремонт кровли дома.

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников
(_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить вид работ по капитальному ремонту, проведение которого необходимо в многоквартирном доме по ул. Бабушкина, 54 «Б» — ремонт кровли.

3. **Определение и утверждение срока проведения капитального ремонта кровли.**

СЛУШАЛИ: Лебедеву С. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить срок проведения капитального ремонта кровли — 2018 год

РЕШЕНО:

За — 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против — _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников
(_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить срок проведения капитального ремонта кровли — 2018 год

4. **Определение и утверждение источников финансирования проведения капитального ремонта кровли.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта кровли - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на специальном счете дома 54 «Б» по ул. Бабушкина, владельцем которого является региональный оператор — НКО "Фонд капитального ремонта Ростовской области".

РЕШЕНО:

За — 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против — _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников
(_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить источником финансирования проведения капитального ремонта кровли - за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на специальном счете дома 54 «Б», по ул. Бабушкина, владельцем которого является региональный оператор — НКО "Фонд капитального ремонта Ростовской области".

5. **Определение и утверждение стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома согласно смете 2 497 745 рублей.

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв. м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - _____ кв. м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить стоимость работ по капитальному ремонту кровли согласно смете 2 497 745 рублей.

6. Определение и утверждение подрядной организации (с указанием ИНН, ОГРН), которая будет выполнять капитальный ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить подрядной организацией, которая будет выполнять капитальный ремонт кровли — Общество с ограниченной ответственностью "Ремсервис" (ООО "Ремсервис"), ИНН 6154130829, ОГРН 1136154010035.

РЕШЕНО:

За — 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (67,9 % от площади всех помещений дома)

Против — _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: _____ кв. м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить подрядной организацией, которая будет выполнять капитальный ремонт кровли — Общество с ограниченной ответственностью "Ремсервис" (ООО "Ремсервис"), ИНН 6154130829, ОГРН 1136154010035.

7. Определение и утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО "Ремсервис" за выполнение работ по капитальному ремонту кровли в сумме 749 323,5 рублей, что составляет 30% общей стоимости работ/услуг по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту кровли дома №54 «Б», по ул. Бабушкина.

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв. м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - _____ кв. м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО "Ремсервис" за выполнение работ по капитальному ремонту кровли в сумме 749 323,5 рублей, что составляет 30% общей стоимости работ/услуг по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту кровли дома №54 «Б», по ул. Бабушкина.

8. Определение и утверждение лица, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, региональным оператором, управляющей компанией и другими организациями и третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить Чегова С. П., председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина, - лицом, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, региональным оператором, управляющей компанией и другими организациями и третьими лицами.

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников
(_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить Чиброву С. П., председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина, - лицом, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, региональным оператором, управляющей компанией и другими организациями и третьими лицами.

9. Ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также начисления пени и взыскания задолженности с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание с банка процентов на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чиброву С. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей домом компании ООО "УК "Континент" ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений:

при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) дома №54 «Б», по ул. Бабушкина, с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также по взысканию задолженности и пени с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание процентов с банка с зачислением средств на спецсчет дома. Данные работы являются составной частью работ по договору управления МКД, оплачиваемых по статье "Управление мкд". Контроль за выполнением данного поручения возложить на Председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников
(_____ % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: _____ кв.м., что составляет _____ % от площади помещений присутствующих собственников (_____ % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей домом компании ООО "УК "Континент" ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений:

при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) дома №54 «Б», по ул. Бабушкина, с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также по взысканию задолженности и пени с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание процентов с банка с зачислением средств на спецсчет дома. Данные работы являются составной частью работ по договору управления МКД, оплачиваемых по статье "Управление мкд". Контроль за выполнением данного поручения возложить на Председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №54 «Б» по ул. Бабушкина, (Приложение №1, _____ листов);
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №54 «Б» по ул. Бабушкина, (Приложение №2, _____ листов),
3. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №3, 1 лист).

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - — кв.м., что составляет — % от площади помещений присутствующих собственников
(— % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: — кв.м., что составляет — % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить и утвердить Чиброву С.П., председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина, - лицом, которое от имени собственников помещений в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, региональным оператором, управляющей компанией и другими организациями и третьими лицами.

9. Ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также начисления пени и взыскания задолженности с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание с банка процентов на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Чиброву С.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей домом компании ООО "УК "Континент" ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений:

при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) дома №54 «Б», по ул. Бабушкина, с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также по взысканию задолженности и пени с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание процентов с банка с зачислением средств на спецсчет дома. Данные работы являются составной частью работ по договору управления МКД, оплачиваемых по статье "Управление мкд". Контроль за выполнением данного поручения возложить на Председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина

Чиброву С.П.

РЕШЕНО:

За - 3682,5 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников
(67,9 % от площади всех помещений дома)

Против - — кв.м., что составляет — % от площади помещений присутствующих собственников
(— % от площади всех помещений дома)

Воздержались - по данному вопросу: — кв.м., что составляет — % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить управляющей домом компании ООО "УК "Континент" ведение претензионной, судебной работы и работ по исполнению судебных решений:

при возникновении разногласий и претензий (по качеству работ/услуг, оплате и др.) по договору об оказании услуг/выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (кровли) дома №54 «Б», по ул. Бабушкина, с подрядчиком ООО "Ремсервис", а также по взысканию задолженности и пени с собственников помещений по взносам на капремонт, взыскание процентов с банка с зачислением средств на спецсчет дома. Данные работы являются составной частью работ по договору управления МКД, оплачиваемых по статье "Управление мкд". Контроль за выполнением данного поручения возложить на Председателя Совета МКД №54 «Б», по ул. Бабушкина

Чиброву С.П.

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №54 «Б» по ул. Бабушкина, (Приложение №2, — листов),

Место хранения протокола: протокол хранится у Председателя Совета МКД Чибровой С.П. и в управляющей компании ООО "УК "Континент".

Председатель Собранин: Чибров С.П.

Секретарь Собранин: Ставова О.И.