

1

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная 44,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения общего собрания - ул. Инициативная, 44

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 14.06.18 в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.06.18 по 15.07.18

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов \_\_\_\_\_, адрес ул. Инициативная, 44

Дата составления протокола \_\_\_\_\_

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет МКД: Зеленская А.Н., Шилова Н.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:  
1523,6 м. кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 2012,1 м. кв., что составляет  
79,73 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии (УУТЭ).
3. Принятие решения об оплате за установку общедомового УУТЭ.
4. Принятие решения о проведении первоочередных работ в 2018-2019г.г.
5. Отчет управляющей компании ООО «УК «Континент» за 2017 год, I-е полугодие 2018 года.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель - Зеленская А.Н., кв. 43

Секретарь - Шилова Н.А., кв. 36

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель - Зеленская А.Н.

Секретарь - Шилова Н.А.

**2. Принятие решения об установке общедомового узла учета тепловой энергии (УУТЭ).**

Поступило предложение произвести установку общедомового УУТЭ в многоквартирном доме, поручить установку управляющей компании ООО «УК «Континент».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 70% %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** произвести установку общедомового УУТЭ в многоквартирном доме, поручить установку управляющей компании ООО «УК «Континент».

**3. Принятие решения об оплате за установку общедомового УУТЭ.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 70% %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Производить оплату за установку общедомового УУТЭ из денежных средств, оплачиваемых жильцами за жилищно-коммунальные услуги по отдельной статье «Установка УУТЭ». Оплату за установку общедомового УУТЭ производить равными долями в течение 6 месяцев с 01 июля 2018г.

**4. Принятие решения о проведении первоочередных работ в 2018-2019г.г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 70% %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** В 2018-2019г.г. провести работы согласно их приоритетности:

1. Замена трубопроводов ЦК в подвальном помещении подъезда №3.
2. Покраска газовой трубы.
3. Замена электропроводки в эл. щитах (подъезды №№ 1,2,3).
4. Косметический ремонт подъезда №2.
5. Косметический ремонт подъезда №1 с 1 по 5 этажи.
6. Обрезка, кронирование деревьев.

**5. Отчет управляющей компании ООО «УК «Континент» за 2017 год, I-е полугодие 2018 года.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 70% %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Принять отчет управляющей компании ООО «УК «Континент» за 2017-2018г. Признать работу ООО «УК «Континент» в 2017г., I-е полугодие 2018г., удовлетворительной.

**6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 70% %

Против - — %

Воздержались - — %

