

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, Кузнечный проезд, 12.

23 мая 2016 г.

Дата начала проведения собрания: 15 мая 2016 г.

Дата окончания проведения собрания: 23 мая 2016 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, проезд Кузнечный, дом 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения собрания: Авдеенко Ирина Анатольевна, кв. №18, свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 г. 61АИ-421196

Присутствующие:

1. Авдеенко Ирина Анатольевна кв. №18, свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 г. 61АИ-421196,

Подпись 

2. Евчич Ольга Владимировна, кв. №16-17, свидетельство о праве собственности от 26.09.2014 г. 61-АИ №843091,

Подпись 

3. Рогов Игорь Владимирович, кв. №20, свидетельство о праве собственности от 10.07.2014 г. 61-АИ №420426,

Подпись 

4. Фукало Эдуард Владимирович, кв. №23, свидетельство о праве собственности,

Подпись 

5. Пономаренко Александр Владимирович, кв. №21, свидетельство о праве собственности от 07.07.2014 г. 61-АИ 477856,

Подпись 

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1362,8 м. кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 246,1 м.кв., что составляет 18,06 % площади помещений многоквартирного дома.

В виду отсутствия кворума (численность присутствующих жильцов дома менее 50%) очное собрание являлось неправомочным.

С 15.05.2016 года по 23.05.2016 г. было проведено заочное голосование по вышеуказанной повестке дня, путем обхода жилых помещений многоквартирного дома и предоставления бюллетеней заочного голосования с повесткой дня, с целью принятия решения по поставленным вопросам.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО УК «Уютный дом», в связи с нарушением обязательств по договору.
3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
6. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1362,8 м. кв.

Приняли участия в заочном голосовании собственники помещений площадью 751,9 м.кв., что составляет 55,18% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

ФИО – Авдеенко Ирина Анатольевна (кв. 18)

ФИО – Евчич Ольга Владимировна (кв. 16-17)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

ФИО – Авдеенко Ирина Анатольевна (кв. 18)

ФИО – Евич Ольга Владимировна (кв. 16-17)

**2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО УК «Уютный Дом», в связи с нарушением обязательств по договору.**

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией с ООО УК «Уютный Дом» с 01.07.2016 г..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО УК «Уютный Дом» в связи с нарушением обязательств по договору с 01.07.2016 г.

**3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.07.2016 года на срок не менее 1 календарного года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.07.2016 года на срок не менее 1 календарного года.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №2.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №2.

**5. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

6. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.


**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится у председателя совета многоквартирного дома ФИО Авдеенко И. А. (квартира №18), второй экземпляр протокола - в вновь выбранной управляющей компании.

Председатель Собрания: Авдеенко И. А. 

Секретарь: Евчик О. В. \_\_\_\_\_

«23» мая 2016 г.