

ПРОТОКОЛ

общего очного собрания собственников помещений
многоквартирного дома №54А по ул. Бабушкина

(по выбору обслуживающей организации с 1.08.2014г., утверждение условий Договора на текущий ремонт и содержание
мкд и тарифа, др. переходные вопросы)

г. Таганрог
во дворе многоквартирного дома

"24" июля 2014 года

Вид собрания - внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Трофимовой Ирины Михайловны, председателя Совета мкд, собственника кв 21 в доме №54А по ул. Бабушкина, г. Таганрог, Ростовской области

Общая площадь помещений дома составляет 3139,50 кв.м. (2934,40 жилые помещения и 205,10 нежилые помещения)

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2528,13 кв.м., что составляет 80,5 % общей площади помещений -многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Выбор управляющей (обслуживающей) организации с целью заключения с нею Договора на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А;
3. Утверждение условий Договора на текущий ремонт и содержание и тарифа платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул.Бабушкина 54А и переходные вопросы при смене обслуживающей организации;
4. Поручение уполномоченному лицу, председателю Совета мкд Трофимовой И.М. подписать (заключить) от имени собственников помещений Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А с выбранной управляющей (обслуживающей) организацией.

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Поступило предложение для голосования

выбрать Председателем собрания:

выбрать Секретарем собрания:

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

Председатель

За — 2528,13 кв.м., 100 %

против — 0 кв.м. 0 %

воздержались — 0 кв.м. 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрана Председателем собрания:

Трофимова Ирина Михайловна

Секретарь

За — 2528,13 кв.м., 100 %

против 0 кв.м., 0 %

воздержались — 0 кв.м., 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрана Секретарем собрания:

Токарева Валентина Павловна

2. Выбор управляющей (обслуживающей) организации с целью заключения с нею Договора на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул.Бабушкина 54А.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2528,13 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (80,5 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

принять ООО "УК" "Континент" в качестве обслуживающей организации многоквартирного дома Бабушкина 54А и заключить с ней Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул. Бабушкина 54А с 1 августа 2014 года сроком на 1 год.

3. Утверждение условий Договора на текущий ремонт и содержание и тарифа платы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Бабушкина 54А и переходные вопросы при смене обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2528,13 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (80,5 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- утвердить условия Договора на текущий ремонт и содержание с приложениями 1-5 с 1.08.2014г. с ООО "УК" "Континент";
- утвердить тариф платы на содержание и ремонт общего имущества в доме по ул. Бабушкина 54А в размере 15,48 руб/1 кв.м./в месяц (с расшифровкой в Приложении №3 к Договору);
- потребовать у ООО "УК" "ЕвроСервис" полный отчет по договору на текущий ремонт и содержание мкд от 1.08.2013г., полученных и израсходованных средствах, а также передаче всех документов дома уполномоченному лицу собственника Трофимовой И.М., оставшиеся средства собственников перечислить ООО "УК" "Континент" в счет исполнения обязательств собственников. Произвести оплату по ивасьской квитанции ООО "ЕвроСервис" после предоставления его отчета по договору от 1.08.2013г. и исправления ошибок;
- подтвердить, что все ранее принятые собственниками решения общих собраний и Совета дома продолжают действовать до их исполнения в полном объеме. Выплатение этих решений поручить ООО "УК" "Континент", а контроль за их исполнением возложить на Совет мкд Бабушкина 54А.;
- ООО "УК" "Континент" поручить изыскать с ООО "УК" "ЕвроСервис" денежные средства собственников дома №54А по ул. Бабушкина, оставшиеся на лицевом счете дома и оплаченные за непредоставленные услуги (по содержанию и текущему ремонту) по договору от 1.08.2013г.

4. Поручение уполномоченному лицу, председателю Совета мкд Трофимовой И.М. подписать (заключить) от имени собственников помещений Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул. Бабушкина 54А с выбранной управляющей (обслуживающей) организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

За — 2528,13 кв.м., что составляет 100 % от площади помещений присутствующих собственников (80,5 % от площади всех помещений дома)

Против — 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Воздержались по данному вопросу: 0 кв.м., что составляет 0 % от площади помещений присутствующих собственников (— % от площади всех помещений дома)

Решение принято.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

поручить уполномоченному лицу, председателю Совета мкд Трофимовой И.М. подписать (заключить) от имени собственников помещений Договор на текущий ремонт и содержание многоквартирного дома по ул. Бабушкина 54А (с приложениями 1-5) с ООО "УК" "Континент".

Приложение:

Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома №54А ул. Бабушкина 5 листов.

Председатель Собрания:

Ирина Трофимова И. М.

Секретарь Собрания:

Виталий Токаренко В. П.