

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся
по адресу: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54 «б».

«30» 09 2016 г.

Дата начала проведения собрания: «30» 09 2016 г.

Дата окончания проведения собрания: «30» 09 2016 г.

Место проведения собрания: г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54 «б»

Вид общего собрания: **внеочередное**

Форма проведения собрания: **очно-заочное**

Инициаторы проведения собрания: Совет дома, ревизионная комиссия

31 июля 2016 года, во дворе дома состоялось общее собрание собственников многоквартирного дома. В виду отсутствия кворума (численность присутствующих жильцов дома менее 50%) принять решение по вопросам, указанным в повестке дня, не представлялось возможным. В период времени с «01» сентября 2016 г. по «25» сентября 2016 г. было проведено заочное голосование по повестке дня, путем обхода жилых помещений многоквартирного дома и заполнения листа голосования, с целью принятия решения по поставленным вопросам.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5414,7 м. кв.

Приняли участия в очно-заочном голосовании собственники помещений площадью 3116,55 м. кв., что составляет 57,58 % площади помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.
3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и тарифов за жилищно-коммунальные услуги.
5. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель – Чебова С.И.
Секретарь – Лаврова О.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель – Чебова С.И.
Секретарь – Лаврова О.И.

2. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

Поступило предложение для голосования:
Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «ЖКО», в связи с нарушением обязательств по договору.

3. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».

Поступило предложение для голосования:
Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.11.2016 года на срок не менее 1 календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.11.2016 года на срок не менее 1 календарного года.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, а также размера платы за жилое помещение.

Поступило предложение для голосования:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №1.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, а также размер платы за жилое помещение, согласно Приложению №1.

5. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: Производить оплату коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %

Приняли решение: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

7. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 57,58 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится у председателя совета многоквартирного дома ФИО Чеброва С.Г., второй экземпляр протокола - в вновь выбранной управляющей компании.

Председатель - Чеброва С.Г.

Секретарь - Лаврова О.И.

«30» 09 2016 г.