

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, пер. Каркасный, 11.

«30» июля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

1269,5 м. кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 2262,8 м.кв., что составляет

53 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «Континент Сервис», в связи с нарушением пп. 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.13., 6.2.19., 6.2.21. Договора управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
7. Утверждение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

- Коваленко Геннадий Арсентьевич
- Коваленко Татьяна Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания:

- Коваленко Геннадий Арсентьевич
- Коваленко Татьяна Геннадьевна

2. Избрание членов счетной комиссии в составе:

- Хлыстова Н. Г.
- Коваленко Н. В.
- Уткина Н. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Избрать членов счетной комиссии в составе:

- Хлыстова Н. Г.
- Коваленко Н. В.
- Уткина Н. А.

3. Расторжение договоров управления, заключенных между собственниками и управляющей компанией ООО «Континент Сервис», в связи с нарушение пп. 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.13., 6.2.19., 6.2.21. Договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками и управляющей компанией ООО «Континент Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Континент Сервис», в связи с нарушение пп. 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.13., 6.2.19., 6.2.21. Договора управления многоквартирным домом.

4. Выбор в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК Континент».

Поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.09.2013 г. на срок не менее 1 календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления - управляющую компанию ООО «УК «Континент» с 01.09.2013 г. на срок не менее 1 календарного года.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

6. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах на подъездах дома.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

Приняли решение: Один экземпляр протокола общего собрания собственников хранится у председателя совета многоквартирного дома Коваленко Г. А. (квартира №30), второй экземпляр протокола - в вновь выбранной управляющей компании.

Председатель Собрания: _____

Секретарь: _____

« 30 » мая 2013 г.