

ПРОТОКОЛ № 28.02/18

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
ул. Водопроводная, дом № 27,
проводимого в форме очно - заочного голосования.**

Место проведения собрания: во дворе дома

Форма проведения собрания: очно - заочная

Очная часть собрания состоялась 28.02.2018г. в 18ч 00мин по адресу во дворе дома №27, ул. Водопроводная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.02.2018г. 18ч 00мин до 20ч 00мин 04.03.2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Савчук Марина Александровна, собственник кв. № 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - 1443,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 1443,1.

Присутствуют собственники помещений площадью 1002,1 м², что составляет 69,442 % площади помещений МКД.

Кворум: имеется.

Собрание: правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя собрания и секретаря и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение размера платы за жилое помещение:

Перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию и ремонту ОИ в МКД		
	Виды работ и услуг	Тариф, руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ, в том числе:	9,05
1.1.	Техническое обслуживание мест общего пользования, в том числе:	
	аварийное обслуживание инженерных систем (ХВС, ЦК)	1,1
	аварийное обслуживание электрических сетей и электрооборудования	0,5
1.2.	Услуги банков и почты по приему платежей, % от поступивших денежных средств	1,5 %
2.	Совет МКД	0,8
3.	Содержание газовых сетей на 2018г.	0,01
4.	Управление МКД	2,01
Итого:		13,47

3. Утверждение плана первоочередных работ на весну 2018г.

1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые - 8 шт. в 1-ом и 2-ом подъездах - до 31.03.2018г.

2. Ремонт козырьков над подъездами (цементная стяжка и покрытие оцинковкой) - 1-ый и 2-ой подъезды - до 31.03.2018г.
 3. Ремонт штукатурного слоя ("шубы") цоколя - по периметру в местах разрушения (около 40 м) - до 01.04.2018г.
 4. Ремонт кирпичной кладки приямков со штукатуркой, изготовление и установка металлических сеток - до 31.03.2018г.
 5. Очистка водосточных желобов от мусора - до 31.03.2018г.
 6. Устранение причин перепадов напряжения в электрической сети дома. Ревизия электрических щитков на этажах - до 01.04.2018г.
 7. Окраска карниза между 1-ым и 2-ым этажами - до 01.04.2018г.
 8. Покраска газовой трубы - до 01.04.2018г.
 9. Устранить причину задувания в вентиляционные каналы воздуха из канализационных стояков - до 01.04.2018г.
4. Порядок доведения принятых решений до сведения собственников.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания Савчук Марина Александровна (собственник кв. 13)

секретаря Лановик Дмитрий Викторович (собственник кв. 10)

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателя собрания Савчук Марина Александровна (собственник кв. 13)

секретаря Лановик Дмитрий Викторович (собственник кв. 10)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников.

2. Утверждение размера платы за жилое помещение:

Перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию и ремонту ОИ в МКД		
	Виды работ и услуг	Тариф, руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ, в том числе:	9,05
1.1.	Техническое обслуживание мест общего пользования, в том числе:	
	аварийное обслуживание инженерных систем (ХВС, ЦК)	1,1
	аварийное обслуживание электрических сетей и электрооборудования	0,5
1.2.	Услуги банков и почты по приему платежей, % от поступивших денежных средств	1,5 %
2.	Совет МКД	0,8
3.	Содержание газовых сетей на 2018г	0,01
4.	Управление МКД	2,01
Итого:		13,47

СЛУШАЛИ: Савчук М.А. предложила установить оплату по статье "Содержание газовых сетей" 0,01 руб./ м² в связи с тем, что ООО"УК"Континент" на 31.12.2017г. имеет остаток денежных средств по данной статье в размере 13 672 руб., а работы выполнены в 2017г. на сумму 4 315,02 руб. согласно акту № ВЮ121 филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" от 24.10.2017г., подписанному руководством ООО"УК"Континент".

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое помещение:

Перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию и ремонту ОИ в МКД		
Виды работ и услуг		Тариф, руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ, в том числе:	9,05
1.1.	Техническое обслуживание мест общего пользования, в том числе:	
	аварийное обслуживание инженерных систем (ХВС, ЦК)	1,1
	аварийное обслуживание электрических сетей и электрооборудования	0,5
1.2.	Услуги банков и почты по приему платежей, % от поступивших денежных средств	1,5 %
2.	Совет МКД	0,8
3.	Содержание газовых сетей на 2018г.	0,01
4.	Управление МКД	2,01
Итого:		13,47

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за жилое помещение:

Перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию и ремонту ОИ в МКД		
Виды работ и услуг		Тариф, руб./м ²
1.	Содержание и текущий ремонт ОИ, в том числе:	9,05
1.1.	Техническое обслуживание мест общего пользования, в том числе:	
	аварийное обслуживание инженерных систем (ХВС, ЦК)	1,1
	аварийное обслуживание электрических сетей и электрооборудования	0,5
1.2.	Услуги банков и почты по приему платежей, % от поступивших денежных средств	1,5 %
2.	Совет МКД	0,8
3.	Содержание газовых сетей на 2018г.	0,01
4.	Управление МКД	2,01
Итого:		13,47

3. Утверждение плана первоочередных работ на весну 2018г.

1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые - 8 шт. в 1-ом и 2-ом подъездах - до 31.03.2018г.

2. Ремонт козырьков над подъездами (цементная стяжка и покрытие оцинковкой) - 1-ый и 2-ой подъезды - до 31.03.2018г.

3. Ремонт штукатурного слоя ("шубы") цоколя - по периметру в местах разрушения (около 40 м) - до 01.04.2018г.

4. Ремонт кирпичной кладки прямков со штукатуркой, изготовление и установка металлических сеток - до 31.03.2018г.

5. Очистка водосточных желобов от мусора - до 31.03.2018г.

6. Устранение причин перепадов напряжения в электрической сети дома. Ревизия электрических щитков на этажах - до 01.04.2018г.

7. Окраска карниза между 1-ым и 2-ым этажами - до 01.04.2018г.

8. Покраска газовой трубы - до 01.04.2018г.

9. Устранить причину задувания в вентиляционные каналы воздуха из канализационных стояков - до 01.04.2018г.

СЛУШАЛИ: Савчук М.А. довела до сведения собственников, что замена деревянных оконных блоков в подъездах дома на пластиковые планировалась еще в 2016г., были проведены предварительные замеры, однако ООО"УК"Континент" эти работы до сих пор не выполнило.

Козырьки над подъездами, штукатурный слой цоколя, кирпичная кладка прямков были в разрушенном состоянии еще в 2015г., но их ремонт также не сделан до сегодняшнего дня.

Летом 2017г. аварийной службой ООО"УК"Континент" были зафиксированы такие перепада напряжения в электрической сети МКД, при которых гасли лампочки в квартирах. Но никаких действий для исправления ситуации ООО"УК"Континент" предпринято не было. До сегодняшнего дня постоянно мерцает свет в квартирах, жители наблюдают перепады напряжения в электрической сети, а ООО"УК"Континент" бездействует.

Также не покрашены карнизы дома между 1-ым и 2-ым этажами и около 100м общедомовой газовой трубы. На покраску газовой трубы сотрудниками филиала ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" постоянно выписываются предписания, однако ООО"УК"Континент" их не выполняет.

О задуваниях в вентиляционные каналы воздуха из канализационных стояков был проинформирован сотрудник "Пингвина", проверяющий вентиляцию в квартирах. ООО"УК"Континент" также бездействует.

Необходимость выполнения перечисленных работ по текущему ремонту была выявлена в ходе осеннего осмотра общего имущества МКД и зафиксирована в акте от 02.10.2017г. комиссией в составе прораба Сончик Г.В., гл. инженера ООО"УК"Континент" Зиновьева П.П., председателя совета МКД № 27 по ул. Водопроводной Савчук М.А.

Однако, несмотря на наличие денежных средств на текущем счете нашего дома, ООО"УК"Континент" с октября 2017г. не приступило к выполнению этих работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить перечисленные работы по текущему ремонту весной 2018г. в связи с острой необходимостью:

1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые - 8 шт. в 1-ом и 2-ом подъездах - до 31.03.2018г.
2. Ремонт козырьков над подъездами (цементная стяжка и покрытие оцинковкой) - 1-ый и 2-ой подъезды - до 31.03.2018г.
3. Ремонт штукатурного слоя ("шубы") цоколя - по периметру в местах разрушения (около 40 м) - до 01.04.2018г.
4. Ремонт кирпичной кладки прямков со штукатуркой, изготовление и установка металлических сеток - до 31.03.2018г.
5. Очистка водосточных желобов от мусора - до 31.03.2018г.
6. Устранение причин перепадов напряжения в электрической сети дома. Ревизия электрических щитков на этажах - до 01.04.2018г.
7. Окраска карниза между 1-ым и 2-ым этажами - до 01.04.2018г.
8. Покраска газовой трубы - до 01.04.2018г.
9. Устранить причину задувания в вентиляционные каналы воздуха из канализационных стояков - до 01.04.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить план первоочередных работ на весну 2018г.:

1. Замена деревянных оконных блоков в подъездах на пластиковые - 8 шт. в 1-ом и 2-ом подъездах - до 31.03.2018г.
2. Ремонт козырьков над подъездами (цементная стяжка и покрытие оцинковкой) - 1-ый и 2-ой подъезды - до 31.03.2018г.
3. Ремонт штукатурного слоя ("шубы") цоколя - по периметру в местах разрушения (около 40 м) - до 01.04.2018г.
4. Ремонт кирпичной кладки прямков со штукатуркой, изготовление и установка металлических сеток - до 31.03.2018г.
5. Очистка водосточных желобов от мусора - до 31.03.2018г.
6. Устранение причин перепадов напряжения в электрической сети дома. Ревизия электрических щитков на этажах - до 01.04.2018г.
7. Окраска карниза между 1-ым и 2-ым этажами - до 01.04.2018г.
8. Покраска газовой трубы - до 01.04.2018г.
9. Устранить причину задувания в вентиляционные каналы воздуха из канализационных стояков - до 01.04.2018г.

4. Порядок доведения принятых решений до сведения собственников.

СЛУШАЛИ: Савчук М.А. предложила о принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100 %

Против - %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О принятых на собрании решениях довести до сведения собственников путем вывешивания результатов голосования на информационных стендах в подъездах МКД.

Повестка собрания исчерпана.

Ответственным за хранение копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений МКД является председатель совета МКД Савчук М.А., собственник кв.13.

Приложения к протоколу:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений МКД, на основании которого проводится общее собрание - на 1 л., в 1 экз.
2. Ведомость вручения бюллетеней (решений) для голосования собственников помещений МКД - на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД - на 2 л., в 1 экз.
4. План первоочередных работ на весну 2018г. - на 1 л., в 1 экз.
5. Размер платы за жилое помещение - на 1 л., в 1 экз.
6. Бюллетени (решения) для голосования собственников помещений МКД на 34 л., в 1 экз.

Председатель собрания Савчук М.А.



Секретарь Лановик Д.В.

