

Протокол №02
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Таганрог, пер. Лермонтовский, дом 19,
проведенного в форме заочного голосования

"19" июня 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования:
г. Таганрог, пер. Лермонтовский, дом 19, кв. 14

Дата начала голосования: "09" июня 2016 г.

Дата окончания приема заполненных бланков для голосования: 20 часов "18" июня 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:

Пикин Андрей Николаевич (кв.2); Витязева Нина Леонидовна (кв.14); Стельмах Ирина Прокофьевна (кв.16);
Макушкина Анастасия Павловна (кв.35); Ковалева Ольга Николаевна, кв.58

Приглашенные - член Общественного совета по ЖКХ города - Александрова Ирина Викторовна.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3007,2

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в заочном голосовании - 2023,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - 3007,2 кв.м

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений квасовольно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников.
3. Выбор в качестве способа управления – управляющую компанию ООО «УК Континент».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, а также размера оплаты за жилое помещение.
5. Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
6. Наделение полномочиями совета многоквартирного дома осуществлять принятые решения о текущем ремонте и содержании многоквартирного дома.
7. Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.
8. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1984,6 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,3

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Витязеву Нину Леонидовну - кв.14.

Избрать секретарем общего собрания - Стельмах Ирину Прокофьевну - кв.16.

Поручить подписание протокола Общего собрания председателю и секретарю собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии для подсчета голосов собственников, в количестве 3 человек.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1984,6 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,3

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:

1. Пикин А.Н. кв.2
2. Макушкина А.П. кв.35
3. Ковалева О.Н. кв. 58

третьему вопросу повестки дня:

Выбор в качестве способа управления – управляющую компанию ООО «УК Континент».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1812,8 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 183,1

РЕШИЛИ: избрать управляющую компанию ООО «УК Континент» в качестве управляющей организацией пер. Мерадонтовский 19 в обеспечении и предоставлении коммунальных услуг

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, а также размера оплаты за жилое помещение.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1913,1 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 112,8

РЕШИЛИ: утвердить договор управления и размер оплаты за жилое помещение и в приложении к оплате

5. По пятому вопросу повестки дня:

Оплата коммунальных услуг по обеспечению дома тепловой энергией непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1914,3 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 111,6

РЕШИЛИ: оплатить тепловую энергию непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделение полномочиями совета многоквартирного дома осуществлять принятые решения о текущем ремонте и содержании многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1983,4 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 183,1

РЕШИЛИ: назначить полномочиями совет многоквартирного дома осуществлять принятые решения о текущем ремонте и содержании многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Порядок доведения до сведения собственников принятых решений.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1983,4 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 214,9

РЕШИЛИ: вывешивать копии документов на доске объявлений возле входа в подъезд дома

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" - 1984,6 "ПРОТИВ" - — "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,3

РЕШИЛИ: положить хранить протокол присутствием совета МКД

ложения к Протоколу общего собрания:

1. Договор с ООО "УК Континект"
2. ~~Детализация работ и услуг и так как их стоимость по содержанию и ремонту общего имущества~~
3. сводная таблица подсчета голосов

Председатель общего собрания



Витязева Н.Л.

Секретарь общего собрания:



Стельмах И.П.

Члены счетной комиссии:



Пихин А.Н. (кв. 2)



Макушкина А.П. (кв.35)



Ковалева О.Н. (кв. 58)